



## DOCUMENTS NECESSAIRES POUR LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER EN VUE D'UNE LOCATION\*

### ☞ POUR LE FUTUR LOCATAIRE :

- ▶ Pièce d'identité ou passeport ou permis de conduire ou carte de séjour recto/verso (en cours de Validité)
- ▶ Coordonnées téléphoniques et adresse mail.
- ▶ Simulation montant aide au logement (à faire sur le site internet de la CAF)
- ▶ 3 dernières fiches de paie + le dernier avis d'imposition (feuille entière)
- ▶ Contrat de travail (copie) ou à défaut l'attestation d'employeur (original de-1mois) précisant rémunération, poste, date d'entrée et pour les étudiants : attestation de l'école ou carte étudiante
- ▶ Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et allocations perçues au cours des trois derniers mois
- ▶ 3 Dernières quittances de loyer ou à défaut attestation du précédent bailleur ou impôt foncier si propriétaire
- ▶ Professions libérales : un extrait Kbis (de -3 mois) + 2 derniers bilans certifié par un expert comptable – 2 derniers avis d'imposition

### ☞ POUR LE GARANT :

**Personne physique s'engageant solidairement sur toutes les conditions du bail, notamment le règlement des loyers, charges et autres, au même titre que le locataire.**

- ▶ Pièce d'identité ou passeport ou permis de conduire ou carte de séjour recto/verso (en cours de Validité)
- ▶ Coordonnées téléphoniques
- ▶ Trois dernières fiches de paie + dernier avis d'imposition (feuille entière)
- ▶ Contrat de travail ou à défaut l'attestation d'employeur de-1 mois
- ▶ Dernière quittance de loyer, ou impôt foncier si propriétaire
- ▶ Lettre garant pour engagement (original)
- ▶ Professions libérales : un extrait Kbis + dernier bilan

2, Rue Masaryk 69336 - LYON Cedex 09 - Tél (Accueil) : 0 437 644 644 - Télécopie : 0 478 838 838 - [accueil@regie-caveriviere.fr](mailto:accueil@regie-caveriviere.fr)

[www.regie-caveriviere.com](http://www.regie-caveriviere.com)

ADMINISTRATION  
D'IMMEUBLES

SYNDIC DE  
COPROPRIETES

EXPERTISES  
IMMOBILIERES

COURTIER EN  
ASSURANCES

SAS au capital de 90.000 € - Siret 441 331 659 00041 - Code APE 6832A - TVA FR85441331659 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS)  
Carte professionnelle n° 02-564 (Gestion) délivrée par la Préfecture du Rhône  
Garantie par le Groupement Français de Caution (G.F.C.) - BP 101 - 38702 - LA TRONCHE Cedex (n° sociétaire : 1-11520-11597)  
Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 530-1 et L 530-2 du code des assurances **ORIAS n° 07 003 086**